

Zápis č. 27 ze zasedání Zastupitelstva obce Roseč konané 9.2. 2022 v kanceláři OÚ v 19,00 hod.

Přítomni zastupitelé: Miroslava Beránková, Mgr. Zdeněk Melichar, David Prokeš, Miroslav Šachl, MVDr. Miloš Heger, Marta Zmrhalová

Omluven: Jaroslav Hamerník

Program: **1.** Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, **2.** Schválení programu schůze, **3.** Kontrola zápisu z minulé schůze, **4.** Projednání návrhu zadání Územního plánu Roseč, **5.** Schválení prodeje části pozemku parc. č. 1/5 v k.ú. Roseč dle vyvěšeného Záměru, **6.** Projednání Žádosti o odkup části pozemku 1/3 v k.ú. Roseč, **7.** Informace o provedení Rozpočtového opatření č. 10, **8.** Informace o provedení Rozpočtového opatření č. 11, **9.** Projednání zařazení obce Roseč do projektu „Přírodní zahrada“, **10.** Revokace Usnesení č. 4 z 20.10.2021, **11.** Informace o změně Rozpočtové skladby, **12.** Informace o zdražení cen služeb za likvidaci odpadu, **13.** Schválení Inventarizace za rok 2021, **14.** Různé, **15.** Diskuse, závěr

Způsob hlasování: pro návrh hlasovalo členů ZO – proti návrhu hlasovalo členů ZO – zdrželo se hlasování členů ZO

Průběh schůze:

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu

Starostka Miroslava Beránková zahájila schůzi. Navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Davida Prokeše a Miroslava Šachla.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miroslava Šachla a Davida Prokeše.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu schůze

Starostka Miroslava Beránková seznámila s programem dnešní schůze.

Usnesení č. 2.: ZO schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 2. bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Starostka Miroslava Beránková přečetla zápis z minulého jednání.

Usnesení č. 3.: ZO souhlasí s formou zápisu ze dne 15.12.2021.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 3. bylo přijato

4. Projednání návrhu zadání Územního plánu Roseč

Starostka požádala o uvedení do Zápisu, že v tomto bodě je ve střetu zájmů.

Starostka předložila návrh zadání územního plánu Roseč s vyjádřením všech dotčených orgánů včetně podnětů veřejnosti. Všechny podněty veřejnosti byly projednány jednotlivě a

Usnesení:

I. Bere na vědomí

1. důvodovou zprávu s údaji o zahájení pořizování ÚP, zpracování a projednání návrhu zadání ÚP.
2. že v zákonem stanovené lhůtě byla k návrhu zadání ÚP uplatněna vyjádření dotčených orgánů (dále jen „DO“), která jsou shrnuta a vyhodnocena v tabulce „Vyhodnocení vyjádření DO, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu zadání ÚP Roseč“ a zároveň zapracována do návrhu zadání ÚP.

3. že v zákonem stanovené lhůtě bylo uplatněno devět připomínek veřejnosti, které jsou shrnuty a vyhodnoceny v tabulce „Vyhodnocení vyjádření DO, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu zadání ÚP Roseč“. Tyto požadavky zpracovatel zhodnotí zejména z pohledu požadavků platné legislativy a urbanistického charakteru řešeného území a případně zařadí do návrhu ÚP pro etapu projednání dle §50 stavebního zákona.

II. Schvaluje

4. podle ustanovení §6 odst. 5 písm. b) a podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění návrh zadání ÚP tak, jak byl upraven na základě uplatněných vyjádření a připomínek veřejnosti.
5. že následující podněty veřejnosti **budou** součástí návrhu ÚP:
- a) a – p.č. KN 207/5, 210/3 a 207/1
 - b) – p.č. KN 680/8 a 680/17
 - c) – p.č. KN 680/4
 - d) – p.č. KN 632, 633, 634 a 635/1
 - e) – p.č. KN 477/1, 460/22, 460/21, 477, 488, 462/5, 462/4, 411/3 a část p.č. 460/20
 - f) a – p.č. KN 680/9
 - g) – p.č. KN 19/1, 407 a 409/2
6. že následující podněty veřejnosti **nebudou** součástí návrhu ÚP:
- h) – p.č. ZE 200/4 a 203/1 (KN 203/1)
 - i) – p.č. ZE 727/8 (KN 712/1)

III. Ukládá starostce obce

Informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení zadání ÚP, který následně předá pokyn k vypracování návrhu ÚP pro etapu dle §50 stavebního zákona vybranému zpracovateli.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 1/5 v k.ú. Roseč dle vyvěšeného Záměru

Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 15.12.2021 byl schválen záměr o prodeji části pozemku p.č.1/5 jedná se o část, která je zaplacená mezi domy čp.37 a čp. 49. Záměr byl vyvěšen po dobu nejméně 15 dní na úřední desce.

Usnesení č. 5.: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.1/5 v k.ú. Roseč dle vyvěšeného záměru za cenu 100,-Kč za 1m2 panu Veškeré náklady se zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Projednání Žádosti o odkup části pozemku p.č. 1/3 v k.ú. Roseč

Paní podala žádost o odkup části pozemku p.č.1/3 v k.ú. Roseč. Jedná se o část pozemku pod garáží u čp.18 a zahrádky. Starostka navrhuje schválit záměr o prodeji pozemku

Usnesení č. 6.: ZO souhlasí se záměrem o prodeji části pozemku p.č.1/3 v k.ú. Roseč

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Informace o provedení Rozpočtového opatření č. 10

Starostka obce seznámila obecní zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 10, které jsou nedílnou součástí zápisu.

Usnesení č. 7.: ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č.10

8. Informace o provedení Rozpočtového opatření č. 11

Starostka obce seznámila obecní zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 11, které jsou nedílnou součástí zápisu.

Usnesení č. 8.: ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11

9. Projednání zařazení obce Roseč do projektu „Přírodní zahrada“

Již na zasedání v prosinci se mluvilo o případném zapojení do projektu obec přírodní zahrada. Starostka obce předala slovo paní Ing. Ta zopakovala podmínky pro vstup do tohoto projektu. Podmínky, které by musela naplnit jsou v zásadě stejné, které nyní již splňuje, pouze by se muselo vyřešit používání pesticidů na údržbu chodníků či na veřejném prostranství. Paní nabídla poradenství, jakým způsobem by se dalo nahradit pesticidy.

Usnesení č. 9.: ZO schvaluje přírodě blízkou péči o veřejnou zeleň a zavazuje se dodržovat na území obce při navrhování, realizaci a údržbě veřejných prostranství kritéria přírodních zahrad a schvaluje usilování o získání ocenění Obec "Přírodní zahrada" v souladu s předloženým podkladem pro schválení tohoto bodu jednání.

Hlasování: 5-0-1 (Mgr. Zdeněk Melichar) Usnesení č. 9 bylo přijato

10. Revokace Usnesení č. 4 z 20.10.2021

V Usnesení č. 4 z 20.10.2021 došlo k chybnému zápisu, místo slova „Dar“ bylo použito slovo „Dotace“.

Usnesení č. 10.: ZO revokuje Usnesení č. 4 z 20.10.2021 a přijímá nové Usnesení, kde schvaluje finanční dar firmě Jednota, s.d. ve výši 55 000,- Kč.

Hlasování: 6-0-0 Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Informace o změně Rozpočtové skladby

Starostka informovala zastupitele o změně Rozpočtové skladby, kdy v již schváleném Rozpočtu na rok 2022 se změnil v příjmech paragraf 1340 Poplatek za provoz systému KO na paragraf 1345.

Usnesení č. 11.: ZO bere na vědomí

12. Informace o zdražení cen služeb za likvidaci odpadu

Starostka informovala přítomné o zdražení služeb za odvoz a likvidaci komunálního i separovaného odpadu. Za loňský rok bylo 50,7 tun komunálního odpadu.

Usnesení č. 12.: ZO bere na vědomí

13. Schválení Inventarizace za rok 2021

Starostka informovala o provedení inventarizace majetku k 31.12.2021. Inventurní komise nenavrhuje k vyřazení žádný majetek.

Usnesení č. 13.: ZO schvaluje inventarizaci majetku za rok 2021

Hlasování: 6-0-0 Usnesení č. 13 bylo přijato

14. Různé

14.1.

Starostka informovala o podané žádosti pana který požádal o pokácení břízy, která je v blízkosti jejich domu čp.104 a stojí na obecním pozemku p.č. 653/13.

Usnesení č.14.1.: ZO schvaluje pokácení břízy na obecním pozemku parc. č. 653/13.

Hlasování: 6-0-0 Usnesení č. 14.1. bylo přijato

14.2.Schválení Dohod o provedení práce zastupitelům

Dle zákona o obcích musí Zastupitelstvo obce schválit Dohodu o provedení práce svým zastupitelům. Jedná se o DPP pro paní M. Zmrhalovou-úklid, kronika, J. Hamerníka-práce na obecním majetku, M. Beránkovou-psaní kroniky.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje Dohody o provedení práce pro Martu Zmrhalovou, Jaroslava Hamerníka a Miroslavu Beránkovou.

Hlasování:6-0-0

Usnesení č. 14.2. bylo přijato

15. Diskuse, závěr

..... požádal, aby na pozemku p.č.1/5 mezi domy čp.49 a čp.47 byla přístupová cesta k jeho zahrádce buď zanesena do Pasportu komunikací nebo zřízeno Věčné břemeno. Starostka navrhla zřídit věčné břemeno.

Dále požádal o dlouhodobý pronájem pozemku před domem č.p. 51, který využívá jeho rodina k parkování osobních automobilů. Toto se bude řešit na dalším zasedání.

Zasedání obecního zastupitelstva bylo ukončeno v 20:22 hod.

Zápis vyhotoven dne: 14.2.2022

Zapsala: Petra Rešlová

Starostka: Miroslava Beránková

Ověřili: Miroslav Šachl

David Prokeš