Program obnovy a rozvoje vesnice Roseč

Pro období 2022-2026

Obsah:

1. Úvod
2. Úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a bytového hospodářství
3. Kulturní a společenské akce
4. Obnova a údržba objektů, které jsou ve vlastnictví obce
5. Rozvoj hospodářství
6. Ochrana a obnova kulturní krajiny
7. Přehled předpokládaných nákladů a způsob financování

Tento dokument bude zároveň sloužit jako podkladový materiál potenciálních žádostí o dotaci z dotačních titulů „Programu obnovy venkova“ z rozpočtu Jihočeského kraje, jak je uvedeno v Zásadách pro poskytování účelových dotací z rozpočtu Jč kraje v rámci „Programu obnovy venkova“.

1. Úvod

První písemná zmínka o obci Roseč je z roku 1367, což z ní dělá jednu z nejstarších vsí v Čechách. Obec leží 10 km západně od Jindřichova Hradce v nadmořské výšce 523 m n. m. a v současné době zde žije cca 228 obyvatel.
Naše obec leží na okraji Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Je to velmi vyhledávaná oblast jak turisty, cykloturisty tak i rodinami s dětmi, neboť přilehlé Jemčinské lesy nabízejí bezpečné cyklotrasy, chráněné jak před automobilovou dopravou, tak i v létě před ostrým sluncem.
Návštěvníkům můžeme nabídnout ubytování v penzionech i v soukromí. Každé z nich nabízí jiné služby a rozdílné prostředí, tím samozřejmě široce pokrývá poptávku po ubytování.
Houbový park je zrekonstruovaný statek, ve kterém je umístěna největší soukromá sbírka zkamenělin ve střední Evropě. Nabízí program jak pro děti, školky a školy, tak i pro celé rodiny. Například formou kurzů ručních prací, tanců apod.
Penzion Veverčí dvůr, který je také jedním ze zrekonstruovaných statků. Penzion rovněž nabízí ubytování pro rodiny s dětmi. Díky svému umístění nabízí Veverčí dvůr klidné prostředí v částečně zalesněném místě vsi. V roce 2014 vytvořil veverčí dvůr atrakci nejen pro ubytované tzv. „Léto v kukuřici“. Tato atrakce je hojně navštěvovaná nejen lidmi z blízkého okolí.

K pamětihodnostem patří kostel „sv. Šimona a Judy“ z roku 1551 barokně přestavený v roce 1791-94, socha sv. Jana Nepomuckého a roubenka z 18. století, kterou vlastní soukromá osoba.

V obci funguje pošta, obyvatelé obce i turisté si mohou nakoupit v obchodě, který provozuje Jednota s.d. Nachází se zde soukromý hostinec Jitky Volfové, masérské služby, kovoobrábění Vlastimila Prokeše, akvaristika Jana Marhouna, soukromí zemědělci Viktor Kiričenko a Daniel Rešl a truhlářství Stanislava Kuriše, soukromý kovář Miroslav Šachl.
V obci je vybudován vodovod, rozvod plynu, dvě kořenové čistírny odpadních vod „Občiny“ a „pod Trachtou“ na které je napojena splašková kanalizace.

Roseč dobře reprezentuje Sbor dobrovolných hasičů, kteří se pravidelně zúčastňují hasičských soutěží.

2. Úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a bytového hospodářství

a) Místní komunikace

Obec Roseč chce nadále zachovat dobrý stav místních a účelových komunikací, jedná se o pravidelné opravy těchto komunikací, opravy či výstavby nových chodníků. Jedná se hlavně o cyklostezku přes les „Háj“ až na Sýkoru, která byla částečně vybudována v roce 2018. Dále se jedná o cestu zvanou Formanku, která spojuje Roseč a Ratiboř mimo silnici III. Třídy a cestu ke Březině. Tam by mohla vzniknout i cyklostezka na Ratiboř a dále napojení na cyklostezku od Matenského rybníka k rozhledně nad Děbolínem. V případě vyhlášení grantu na staré historické cesty, by obec chtěla požádat o obnovení cesty zvané „úmrčí“, která propojovala obce Roseč a Políkno. Dále by se chtěla pokusit o majetkové vypořádání pozemků pod komunikacemi, které patří nejen soukromým osobám ale i Pozemkovému úřadu.
Toto celé je zahrnuto v pasportu komunikací Roseč.

b) veřejná zeleň a veřejné prostranství

I nadále se počítá s údržbou travnatého povrchu na návsi a na místním hřbitově. Chceme zajistit zachování veřejné zeleně v krajinném rázu dle vize obce Roseč. Je v plánu osázení prostoru okolo obecního hostince. Obec vlastní kopec zvaný „Volavých“, kde se vysadilo 12 ovocných stromů. Tento prostor by mohl sloužit jako obecní sad. Ještě bychom zde chtěli udělat vyhlídku na obec. V prostoru u rybníčka u čp. 65 po rekonstrukci vznikla výsadba okrasných keřů, tak aby vznikla klidová zóna pro druhou část obce. V roce 2021 došlo k vysázení stromů okolo cest ke Březině a k Háji. Nyní nás čeká péče jejich údržba.
I nadále chceme vysazovat na návsi a okolí stromy a keře, abychom zachovali veřejnou zeleň v dobrém stavu pro další generace. K tomu chceme dosáhnout i tím, že v roce 2022 se stala obec Roseč obcí přírodní zahrada. Tento status počítá s péčí o veřejnou zeleň bez pesticidů.

Ke hraní dětí máme vybudované dětské hřiště, které je hojně navštěvováno maminkami s dětmi. Zde je stále mnoho možností, jak ještě doplnit toto hřiště herními prvky a vytvořit, tak zázemí pro naší nejmladší generaci. Obec Roseč hledá vhodné místo pro možné vybudování víceúčelového hřiště.

Obecní les je stále udržován. V každém roce je osázeno část lesa mladými stromky.

Obec má projekt na rekonstrukci návsi a výstavbu zastávek pro autobusy. Zároveň by vznikl nový chodník mezi komunikací 3. třídy a prostorem před úřadem. Mělo by dojít ke zklidnění dopravy.

c) občanská vybavenost

Obec Roseč vlastní budovu bývalé školy, kde se nyní nachází obecní úřad, knihovna a obecní byt. Součástí budovy je hasičská zbrojnice a sklad nářadí. Obec je majitelem domu čp.52, kde se nachází obchod, hostinec, sál a sklad technického zařízení pro obec. Dále rozšířila majetek obce o objekt farní stodoly, márnice se hřbitovem, vlastní bezdrátový veřejný rozhlas a veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení ze sodíkových světel je postupně vyměňováno za LED osvětlení pro nižší spotřebu a snížení světelného smogu.

d) vodní hospodářství

Obec Roseč vlastní vodovod. Provozovatelem je firma ČEVAK Jižní Čechy a zatím bez problému. Dále obec Roseč vlastní a provozuje kořenovou ČOV Občiny pro část obce s cca 130 EO. Na tu je napojena jednotná kanalizace. Pro druhou část obce byla vystavěna druhá kořenová čistírna odpadních vod zvaná pod Trachtou pro zhruba 120 EO. Ta má již napojenou novou splaškovou kanalizaci. Na katastrálním území obce jsou i čtyři rybníčky, které slouží jako požární nádrže. O čistotu vody se stará místní občan. Obec se i nadále bude

snažit udržovat tyto vodní plochy, které jsou v případě požáru vedeny jako zásoby vody, a to buď opravou, a nebo rekonstrukcí. V plánu je také výstavba nového rybníka u ČOV Občiny, který by byl napojen na dešťovou kanalizaci na spodní straně obce. V budoucnu by bylo dobré napojovat objekty na dešťovou kanalizaci a svést jí do obecních rybníčků.
Obec má ve vlastnictví 7 obecních studen, které by chtěla osadit ručními pumpami a používaly by pro užitkovou vodu i v případě výpadku dodávky vody veřejným vodovodem.

3. Kulturní a společenské akce
a) podpora společenských akcí
Každý rok na jaře se Obec Roseč podílí spolu s okolními obcemi na společenské akci pro důchodce. Pro seniory je to příjemné posezení při hudbě a u dobrého jídla. Také pamatujeme na naše jubilanty, kterým necháváme zahrát písničku pro radost v ČB rádiu a obdarujeme je dárkovým balíčkem.
Naopak pro ty nejmenší je každý rok pořádán maškarní karneval, noc s Adersenem, dětský den formou zábavného a soutěžního odpoledne a mikulášská nadílka. Tyto akce jsou mezi dětmi velmi oblíbené. Pro dospělé jsou několikrát v roce pořádány plesy, taneční zábavy či bleší trhy a jídlobraní. Obnovila se tradice masopustního průvodu.
V roce 2017 obec oslavila 650. let od první písemné zmínky. Opakovaně vydáváme rosečský kalendář s obrázky z Roseče a okolí, dále bychom chtěli vydat brožurku z nasbíraného materiálu k výstavě. Samozřejmostí jsou i reklamní drobnosti obce např. pohlednice, letecké snímky, reflexní pásky, propisky, taška atd.

b) činnost knihovny a vedení kroniky
Kronikářky, které se starají o psaní a fotogalerii obce od roku 2008 budou i nadále pokračovat a věrně zaznamenávat události, které do kroniky patří, abychom mohli předat našim dětem obraz ze života obce.
Činnost knihovny a veřejný internet jsou v obci oblíbené všemi generacemi. Obecní knihovna spolupracuje s Městskou knihovnou v Jindřichově Hradci, kterou chceme i nadále zachovat. V roce 2008 a 2009 jsme zorganizovali výstavu nazvanou „Paměť“ o době dávno minulé tj. před rokem 1950. Nejstarší vystavený dokument byl z roku 1873. Z této výstavy vznikla publikace se stejným názvem. Výstava měla kladný ohlas, proto jsme vytvořili volné pokračování této výstavy v roce 2017. Z té bychom rádi vytvořili publikaci také.

4. Obnova a údržba objektů, které jsou ve vlastnictví obce
a) Budova obecního úřadu
Budova (bývalé školy) je využívána jen z části. V přízemí je kancelář obecního úřadu a obecní byt. V nevyužitých prostorách dřívější třídy jsme vytvořili zázemí, které je využíváno nejen maminkami s dětmi ale také mladými hasiči či při různých akcích jako např. Andersenova noc. V bývalém kabinetu je vytvořeno zázemí pro naše čtenáře obecní knihovnou, do které jsme v roce 2015 zakoupili z grantu ministerstva kultury nové počítače. Součástí budovy je garáž a sklad nářadí. V těchto objektech se nachází nářadí a zázemí pro obecní byt. Na tomto objektu byla v roce 2020 vyměněna střešní krytina včetně okapů.
Obec má projektovou dokumentaci se stavebním povolením na rekonstrukci celého objektu. V přízemí by ze stávajícího bytu vzniklo zázemí pro obecní úřad, kancelář starosty a účetní včetně archivu. Z nynější kanceláře by vznikla nová knihovna s bezbariérovým přístupem. V 1.patře a podkroví bychom chtěli vybudovat 4 byty, které by mohli sloužit i pro případné zájemce o pronájem obecního hostince či vedoucí prodejny smíšeného zboží.
Na objektu skladu je potřeba opravit fasáda případně zavést el. energie.

b) Obecní hostinec

Obecní hostinec byl vystaven v letech 1979-80. Od výstavby byla na tomto objektu provedena rekonstrukce vytápění, rekonstrukce sociálního zařízení, rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken. V současné době je připraven projekt dle návrhu architekta, kde by vznikl Obecní dům ve kterém se bude nacházet obchod, sklad technického zázemí, hostinec a sál, který by se využíval i pro sportovní aktivity. S výměnou střechy se upraví venkovní posezení a pergola. V projektu se počítá s osázením stromů a zeleně okolo celého objektu. Díky zeleni by objekt zapadl lépe do návsi.

c) Márnice, hřbitov, pomníky padlým
Od farního úřadu obec dostala do majetku márnici (objekt je nemovitá kulturní památka) s přilehlým hřbitovem. Márnice i hřbitovní zeď prošly větší rekonstrukcí v r. 2009 a 2012. U márnice se do budoucna počítá s výměnou či rekonstrukcí vstupních dveří a pravidelná údržba celého objektu. Na hřbitově je udržován pořádek pracovníkem obce. Je zde obecní studna, která při nedostatku vody je doplněná vodou v nádrži. Ta je doplňována z obecního rybníka. Pravidelně dochází k opravě hřbitovní zdi, plotu či pumpy na studni. Bylo by dobré zajistit i jiný zdroj vody. Ke hřbitovu byl pořízen kontejner na odpad ze hřbitova.
Obec Roseč má dva válečné pomníky. Jeden se nachází na návsi v parku před obecním úřadem z roku 1997 a druhý byl obnoven v roce 2017 na hřbitově. O oba pomníky je pravidelně pečováno.

d) hřiště
V obci jsou dvě soukromá sportovní hřiště pro míčové hry, která jsou veřejně přístupná. Pro nejmenší děti byl vybudován dětský koutek na bývalé školní zahradě. V roce 2021 došlo k výstavbě nového oplocení a nového vstupu na hřiště. Do budoucna je potřeba osázet novými stromy či keři.
Je možnost vybudovat volnočasový prostor pro dříve narozené. Prostor pro tyto účely by mohl být v místě bývalé vodárny.

e) farní stodola
Tento objekt je v majetku obce od roku 2013. Obec tento objekt zrekonstruovala a počítá v tomto objektu vytvořit malé zázemí mj. pro hasičské historické stříkačky a pořádání různých akcí např. dny řemesel, výstavy. Tento objekt se povedlo dovybavit v dobovém stylu. Ještě zbývá technicky dořešit půdní prostor, který má nepochozí podlahu. Nabízí se tento prostor využít na jednorázové přespání (noc s Andersenem, soukromá oslava) či jako malou výstavní místnost.

f) hasičská zbrojnice
Obec Roseč vlastnila garáž u čp.46. Ta se využila na zázemí pro hasiče, které se v roce 2018 zvětšilo o garážové stání na hasičské auto. Nyní má jednotka SDH Roseč kvalitní zázemí i s vybavením pro nutné potřeby jako je např. hasičská stříkačka, elektrocentrála, plovoucí čerpadlo, motorová pila.

Údržba nemovitostí a veškerého majetku ve vlastnictví obce je samozřejmostí. Každý rok obecní zastupitelstvo plánuje, ať už menší či větší opravu obecního majetku.

5. Rozvoj hospodářství

Územní plán a digitální zaměření sítí

Územní plán obce Roseč byl schválený v roce 2009. Nyní je v přípravě nový Územní plán obce Roseč. V minulých letech bylo provedeno ZTV pro výstavbu nových rodinných domů, digitální zaměření kanalizačních sítí, vodovod z Ratiboře do Roseče, plynovod. Vybudovali jsme kořenové ČOV, zrekonstruovali a vybudovali část nové kanalizace k ČOV. V rámci Digitální technické mapy dojde k zaměření všech sítí.
Všechny tyto aktivity směřují k tomu, aby z obce do města neodcházeli mladí lidé a obec se rozrůstala.

6. Ochrana a obnova kulturní krajiny

Obec Roseč i nadále chce podporovat občany ve třídění odpadů. Obec Roseč se zapojila do projektu na kompostéry na bioodpad pro občany obce od SMO JK. Chce pokračovat v hromadných sběrech druhotných surovin a zároveň sběru a odvozu nebezpečného odpadu.
V roce 2018 jsme nakoupili tašky na separovaný odpad pro každé číslo popisné, jako podporu na lepší třídění odpadů.

Tento „Program obnovy a rozvoje vesnice Roseč“ byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva obce Roseč dne 2.11.2022
Zastupitelstvo obce Roseč si vyhrazuje právo na možnost doplnění tohoto dokumentu o další akce, jakož i na případné změny termínů realizace příslušných akcí. Dokument bude každoročně vyhodnocován a to vždy na jednání zastupitelstva obce Roseč v měsíci prosinec daného roku.

……. ……..……..……..
Podpis místostarosty obce Podpis starostky obce

1. **Přehled předpokládaných nákladů a způsob financování**

Kapit.	Název akce	Předpokládané celkové náklady v Kč	Termín realizace	Zdroje vlastní v Kč	Zdroje POV v Kč	Jiné formy dotace
2a.	Oprava místních komunikací	1.500.000,-	2022-2026	500.000,-	500.000,-	500.000,-
2b.	Veřejná zeleň a veřejné prostranství	500.000,-	2022-2026	200.000,-	100.000,-	200.000,-
	Výstavba autobusových zastávek a chodníku podél komunikace	4.000.000,-	2022-2026	1.000.000,-	1.000.000,-	2.000.000,-
2c.	Veřejné osvětlení	100.000,-	2022-2026	100.000,-	0	0
2d.	Výstavba Rybníka u ČOV	3 000 000,-	2022-2026	600.000,-		2.400.000,-
3a.	Dary pro důchodce, setkání důchodců, setkání rodáků, akce pro děti	300.000,-	2022-2026	150.000,-	150.000,-	0
4a.	Budova obecního úřadu	10.000.000,-	2022-2026	3.000.000,-	0	7.000.000,-
4b.	Budova hostince	8.500.000,-	2022-2026	3.000.000,-	1.000.000,-	4.500.000,-
4c.	Hřbitov a Márnice	100.000,-	2022-2026	100.000,-	0	0
4e.	Farní stodola	200.000,-	2022-2026	100.000,-	100.000,-	