

Zápis č. 28 ze zasedání Zastupitelstva obce Roseč konané 16. 3. 2022 v kanceláři OÚ v 19,00 hod.

Přítomní zastupitelé: Miroslava Beránková, Mgr. Zdeněk Melichar, David Prokeš, Miroslav Šachl, MVDr. Miloš Heger, Marta Zmrhalová, Jaroslav Hamerník

Omluven:

Program: 1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, 2. Schválení programu schůze, 3. Kontrola zápisu z minulé schůze, 4. Schválení Závěrečného účtu obce Roseč za rok 2022, 5. Schválení účetní závěrky obce Roseč za rok 2021, 6. Přijetí daru pozemku od Jihočeského kraje, 7. Výběr zhotovitele „Územní plán Roseč“, 8. Projednání finančního daru pro Ukrajinu, 9. Projednání žádosti „Linky bezpečí“, 10. Schválení pronájmu části pozemku p.č.1/5, 11. Schválení Věcného břemene na p. č. 1/5, 12. Rozpočtové opatření č.1, 13. Různé, 14. Diskuse, závěr

Způsob hlasování: pro návrh hlasovalo členů ZO – proti návrhu hlasovalo členů ZO – zdrželo se hlasování členů ZO

Průběh schůze:

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu

Starostka Miroslava Beránková zahájila schůzi. Navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Miloše Hegera a Jaroslava Hamerníka.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miloše Hegera a Jaroslava Hamerníka.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu schůze

Starostka Miroslava Beránková seznámila s programem dnešní schůze.

Usnesení č. 2.: ZO schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 2. bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Starostka Miroslava Beránková přečetla zápis z minulého jednání.

Usnesení č. 3.: ZO souhlasí s formou zápisu ze dne 9. 2. 2022.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 3. bylo přijato

4. Schválení Závěrečného účtu obce Roseč za rok 2022

Starostka obce předložila Návrh Závěrečného účtu obce Roseč za rok 2021, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, Rozvahu k 31. 12. 2021 a Fin 2-12 plnění rozpočtu k 31.12. 2021. Zároveň informovala o vyvěšení Návrhu Závěrečného účtu po dobu 15 - ti dnů na úřední desce. Obecní zastupitelstvo nemá námítky a připomínky.

Usnesení č. 4: ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Roseč a schvaluje Závěrečný účet obce Roseč za rok 2021 a to bez výhrad.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Schválení účetní závěrky obce Roseč za rok 2021

Starostka obce předložila ke schválení Účetní závěrky sestavy k 31. 12. 2021 - Rozvahu, Fin 2-12 plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztrát, Přílohu, dále Zprávu z přezkoumání hospodaření za rok 2021 a Zprávu inventarizační komise. Obecní zastupitelstvo zjistilo, že schvalovaná Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 1 122 680,67 Kč bude zaúčtován ke dni schválení MD 431/D 432.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Účetní závěrku obce Roseč za rok 2021.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Přijetí daru pozemku od Jihočeského kraje

Při žádosti o stavební povolení na chodník podél sil. III/1489 Roseč byla sepsána smlouva se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje na právo provést stavbu. Dle této smlouvy bude po ukončení celé akce pozemek pod chodníkem zaměřen a bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Dle geometrického plánu č. 282 – 1852/2021 ze dne 21. 9. 2021 se jedná o parcelu č. 752/6 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 752/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116.

Jihočeský kraj daruje výše zmíněný pozemek za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu. Zároveň se obec Roseč zavazuje uhradit poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6.: ZO schvaluje přijetí daru p.č. 752/6 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené geometrickým plánem č. 282–1852/2021 ze dne 21. 9. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 752/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116. Zároveň souhlasí s podmínkou že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu a souhlasí s poplatkem spojeným s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Výběr zhotovitele „Územní plán Roseč“

Bylo osloveno 5 firem.

Delta projekt s.r.o., Dačice - 348 480,- s DPH

Projektový ateliér AD s.r.o. – 217 800,- s DPH

UPLAN s.r.o. – 396 790,- s DPH

Ing. Arch. Dagmar Buzu – omluvena z důvodu vytíženosti

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - omluvena z důvodu vytíženosti

Starostka navrhuje hlasovat pro nejlevnější nabídku tj. Projektový ateliér AD s.r.o.

Usnesení č. 7.: ZO schvaluje jako zhotovitele Územního plánu Roseč firmu Projektový ateliér AD s.r.o. za cenu 217 800,- s DPH.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Projednání finančního daru pro Ukrajinu

V důsledku války na Ukrajině starostka navrhuje poskytnout finanční dar přes nějakou nadaci či sdružení. Také je možnost nakoupit věcné prostředky pro Ukrajinské uprchlíky ubytované v blízkém okolí. Zastupitelé se dohodli poskytnout finanční dar pro Český červený kříž ve výši 20 000,- Kč

Usnesení č. 8.: ZO schvaluje finanční dar pro Ukrajinu přes Český červený kříž ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Projednání žádosti „Linky bezpečí“

Linka Bezpečí zaslala žádost o finanční podporu ve výši 2 000,-Kč na provoz dětské krizové linky.

Usnesení č. 9.: ZO schvaluje finanční dar ve výši 2 000,-Kč Lince bezpečí, z.s.

Hlasování: 0-7-0

Usnesení č. 9 nebylo přijato

10. Schválení pronájmu části pozemku p.č.1/5

Na základě žádosti pana na pronájem části pozemku p.č.1/5 byl vyvěšen záměr o pronájem. Jedná se o část pozemku před domem čp.51, kde parkuje auta a vydláždil tento prostor odseky na své náklady.

Usnesení č. 10.: ZO schvaluje pronájem části p.č.1/5 dle vyvěšeného záměru panu na 10 let za údržbu.

Hlasování: 6-0-1 (Prokeš)

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Schválení Věcného břemene na p. č. 1/5

Pan požádal na minulém zasedání o zřízení věcného břemene služebnosti na parcele č. 1/5 pro vstup na pozemek p.č. 33/1.

Usnesení č. 11.: ZO schvaluje věcné břemeno na p.č.1/5 pro vstup na pozemek p.č.33/1.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 11 bylo přijato

12. Rozpočtové opatření č.1

Starostka obce přednesla Rozpočtové opatření č. 1, které je nedílnou součástí zápisu. Toto opatření se týká zaúčtování Daně z příjmů právnických osob, zaúčtování daru obci od fyzické osoby a do výdajů zaúčtování daru pro Ukrajinu.

Usnesení č. 12.: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 12 bylo přijato

13. Různé

13.1. Starostka informovala o finančním vypořádání za vodovod s firmou ČEVAK za rok 2021.

13.2. Starostka předložila zastupitelům návrhy na úpravu veřejného prostranství na autobusové zastávky a s tím spojené úpravy veřejného prostranství a úprava parkoviště. Zastupitelé se shodli na variantě č.5 předložených návrhů. Na straně u kulturního domu se bude jednat o záliv pro autobus, komunikace vedoucí za kulturní dům bude pouze obslužná, tudíž na začátku u autobusové zastávky budou umístěny přejezdové obrubníky a budou zde umístěny červené patníky. Na straně u úřadu se počítá s doděláním chodníku od stávajícího chodníku až před dveře úřadu. Komunikaci III třídy a parkovací stání bude rozděleno chodníkem na který bude navazovat zastávka autobusu. Je počítáno s rozšířením komunikace v prostoru vedle úřadu, z důvodu vyhnutí větších traktorů při výjezdu od kostela. Místní komunikace okolo rybníka Dolán je stanovena jako jednosměrná od zastávky směrem k čp.28. Vedle chodníku by měl vzniknout zelený pruh do kterého by byly zasazeny nízkorostoucí stromy. Je to hlavně z důvodu pohledově zúžit návesní prostor a přimět řidiče k pomalejší jízdě. Tato varianta se nyní bude předkládat na dotčené orgány – Policie ČR, CHKO Třeboňsko, odbor životního prostředí, odbor památkové péče, stavební odbor v J.Hradci. Realizace projektu by měla být v tomto roce.

14. Diskuse, závěr

Zasedání obecního zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hod.

Zápis vyhotoven dne: 16.3.2022

Zapsala: Petra Rešlová

Starostka: Miroslava Beránková

Ověřili: MVDr. Miloš Heger

Jaroslav Hamerník