

DOŠLO: 19. 1. 2022

Č.J.: 35/2022

LISTY:

PŘÍLOHY:

Obec Roseč

Od:
Odesláno: středa 19. ledna 2022 12:52
Komu: obec@rosec.cz
Předmět: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ K ČERNÉ STAVBĚ SRUBU ASGARD V ÚZEMNÍM KATASTRU OBCE ROSEČ
Přílohy: 928AA5DA-50BF-43E6-8E97-7F3745BC328F.jpeg

Dobrý den,

žádám o poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k níže uvedeným otázkám.

1. Schválilo někdy v minulosti zastupitelstvo záměr pana majitele pozemku 238/1 stavět nezákonně na lesním pozemku v katastru obce Roseč? Pokud ano, prosím za jakých podmínek, za jakým účelem? -prosím o zaslání tehdejšího zápisu ze zasedání zastupitelstva.
2. Pokud obec nebyla dotazována majitelem a stavba vznikala nezákonně bez jejího vědomí, jak obec postupovala?- kdy dala první podnět k příslušnému orgánu o nezákonně vznikající stavbě v jejím katastru a k jakému?
-prosím o doložení mailu/dopisu, které jste jako podnět zasílali. Na tuto stavbu bylo třeba mnoho dovezeného materiálu a nebylo možné to neregistrovat.
3. Dle katastr. mapy a historie na tomto pozemku nebyla nikdy povolena a zakreslena zástavba, protože je celý objekt stavbou černou na lesním půdě, která nikdy nebyla a za těchto podmínek nikdy nebude zkolaudovaná, tedy celý provoz běží zcela nezákonně po dobu minimálně 15ti let.
- prosím jak reagovala a jednala obec během této doby, kdy na černou stavbu byly zcela nezákonně vozeny velké skupiny dětí k rekreaci a to do konce srpna roku 2021? Prosím o doložení příslušného dokumentu, jak se obec proti této dlouholeté a nezákonné činnosti ve svém katastru bránila.
4. Černá stavba a její zázemí zasahuje celkem na tři cizí pozemky. Je si obec vědoma toho, že pokud by se u této černé stavby stalo to, že na stan s dětmi spadne strom z pozemku 236/5, pak tento problém padá na hlavu majitele pozemku 236/5, tedy občana Roseče, což je v rozporu se zákonem o obcích?
5. Kdy obec zjistila, že tato černá stavba navíc vzniká velkou měrou na cizích pozemcích, tedy občanů obce Roseč? Jak obec postupovala v rámci zákona o obcích, aby chránila/starala se o blaho svých obyvatel a chránila tak práva svá a svých občanů proti nezákonnému postupu majitele této stavby?
6. Prosím o jména zastupitelů obce v období 1995 - 2015.
7. Proč je nyní obcí podporováno tuto černou stavbu legitimizovat v právě probíhající změně územního plánu viz. zasedání zastupitelstva 15.12.?
V tomto zápisu je jako obhajoba schválení této černé stavby skrze změnu územního plánu taková, že tato budova slouží k rekreaci již dlouhá léta a jako táborská základna celoročně. Jak je možné, že obec chce schvalovat stavbu, která od počátku vznikala jako nezákonná bez ohledu na vlastnická práva obyvatel Roseče a právo všeobecně?

Předem děkuji za potřebné informace do 30ti dnů.

Prosím o návaznost Vašich odpovědí na tento mail, aby bylo jasné, čeho se odpovědi týkají o mohl jsem je tak konfrontovat s informacemi ze Stavebního, popř. Krajského úřadu a předat transparentně obyvatelům obce.

Děkuji a s pozdravem

Obec Roseč

Od: Obec Roseč <obec@rosec.cz>
Odesláno: středa 2. února 2022 8:19
Komu:
Předmět: RE: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ K ČERNÉ STAVBĚ SRUBU ASGARD V
ÚZEMNÍM KATASTRU OBCE ROSEČ
Přílohy: Poskytn. inf. 35_2022.pdf

Dobrý den,

Na základě Vaší žádosti ze dne 19.1.2022 č.j. 35/2022 Vám zasíláme poskytnuté informace v příloze.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Melichar

Místostarosta obce Roseč

Vážený pane

k Vaší žádosti ze dne 19.1.2022 uvádím následující a na Vaše otázky odpovídám takto:

1. Obecní zastupitelstvo žádný záměr neschvalovalo. Stavební řízení bylo plně v kompetenci stavebního úřadu.
2. Stavba nevznikla nezákonně, vznikla na základě stavebního povolení vydaného stavebním úřadem.
3. Stavba povolena byla, její kolaudace je v kompetenci stavebního úřadu.
4. Majitelé pozemků, na které stavba zasahuje, mají s majitelem stavby uzavřeny smlouvy o užívání a na zásah do těchto majetkoprávních vztahů nemá obec právo.
5. Posuzování zákonnosti postupů majitele stavby patří plně do kompetence stavebního úřadu, který vydal na stavbu stavební povolení.
6. Zastupitelé v období 1995-2015:
1995-1998 – Vlastimil Prokeš, Vladimír Rešl, Miroslav Neužil, Milada Konheřová, Josef Kovář
1998-1999 - pouze pověřený vedením úřadu Vlastimil Prokeš
1999-2002 Vladimír Rešl, František Volf, Jaroslav Hamerník, Marie Maxová, Jan Neshyba, Pavel Šimánek, Milan Trachta
2002-2006 – František Volf, Hana Šmejkalová, Jan Neshyba, Jan Hurych, Josef Konheřr, Dana Michalová, Milena Marhounová,
2006-2010 – František Volf, Hana Šmejkalová, Jaroslav Hamerník, Josef Konheřr, Miroslav Kovář, Jan Neshyba, František Doležal-ukončen mandát k 30.9.2008 náhradník Petra Rešlová
2010-2014 – František Volf, Jaroslav Hamerník, Hana Šmejkalová, Bc. Zdeněk Melichar, Petra Rešlová, MVDr. Miloš Heger, Jiří Duchoň
2014-2018 – František Volf do 17.9.2016 náhradník Ing. Pavla Dvořáková, Mgr. Zdeněk Melichar, Hana Šmejkalová, Jan Neshyba, Marta Slezáková-2015 změna příjmení na Zmrhalová, Milena Marhounová, MVDr. Miloš Heger
7. Důvodem, proč obecní zastupitelstvo souhlasilo se změnou územního plánu bylo zejména to, že stavba vznikla na základě platného stavebního povolení.

Zdeněk Melichar
místostarosta